

Quảng Ngọc, ngày 18 tháng 12 năm 2025

Số: 02/TB-HĐTL

THÔNG BÁO

Về việc bán theo hình thức niêm yết giá đối với tài sản là vật tư, vật liệu thu hồi từ việc phá dỡ công trình trường THCS Quảng Phúc

- 1. Thông tin cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản**
 - Tên đơn vị bán tài sản: Hội đồng thanh lý tài sản là vật tư, vật liệu thu hồi từ việc phá dỡ Công trình: Trường THCS xã Quảng Phúc.
 - Địa chỉ: UBND xã Quảng Ngọc.
- 2. Tên tài sản, số lượng, giá bán của tài sản**
 - Tên tài sản: Vật tư, vật liệu thu hồi sau phá dỡ công trình Trường THCS Quảng Phúc, bao gồm: tôn, xà gồ thép, sắt thép phế liệu.
 - Số lượng: 0.2 tấn tôn, 0.3 tấn xà gồ bằng thép, 2.6 tấn sắt thép phế liệu.
 - Giá bán tài sản: 18.400.000 đồng
(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 483/2025/1208-2/CT-VVF)
- 3. Số tiền đặt trước và hình thức nộp tiền đặt trước**
 - Số tiền đặt trước bằng 10% giá bán tài sản niêm yết.
 - Hình thức nộp tiền đặt trước: Bằng tiền mặt tại UBND xã Quảng Ngọc.
Khoản tiền đặt trước được coi là tiền đặt cọc để mua tài sản trong trường hợp người đăng ký được quyền mua tài sản. Hội đồng thanh lý tài sản là vật tư, vật liệu thu hồi từ việc phá dỡ Công trình: Trường THCS xã Quảng Phúc có trách nhiệm trả lại tiền đặt trước cho người đăng ký nhưng không mua được tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày xác định được người mua tài sản, trừ các trường hợp người đăng ký không được nhận lại tiền đặt trước bao gồm:
 - a) Người đăng ký từ chối mua tài sản sau khi được xác định là người được quyền mua tài sản;
 - b) Người đăng ký được quyền mua tài sản nhưng không ký hợp đồng mua bán tài sản trong thời hạn quy định;
 - c) Người đăng ký được quyền mua tài sản đã ký hợp đồng mua bán tài sản nhưng không thanh toán tiền mua tài sản hoặc đã thanh toán tiền mua tài sản nhưng không nhận tài sản;
 - d) Người không được tham gia mua tài sản công theo hình thức niêm yết giá nhưng vẫn đăng ký mua tài sản.
- 4. Địa điểm, thời hạn xem tài sản**

Trong giờ hành chính từ ngày 18/12/2025 đến hết ngày 22/12/2025, tại trường THCS Quảng Phúc, xã Quảng Ngọc, tỉnh Thanh Hóa.
- 5. Đối tượng không được tham gia mua tài sản**

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký mua tài sản không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người có thẩm quyền quyết định bán tài sản; người trực tiếp giám định, đánh giá lại giá trị tài sản;

c) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người có thẩm quyền quyết định bán tài sản; người trực tiếp giám định, đánh giá lại giá trị tài sản.

6. Thời hạn đăng ký và nộp tiền đặt trước

Người có nhu cầu mua tài sản nộp Phiếu đăng ký mua tài sản và tiền đặt trước trong giờ hành chính từ ngày 18/12/2025 đến hết ngày 24/12/2025, tại UBND xã Quảng Ngọc, thôn Uy Nam, xã Quảng Ngọc, tỉnh Thanh Hóa.

Mỗi tổ chức, cá nhân đăng ký mua tài sản được phát 02 Phiếu đăng ký mua tài sản. Người đăng ký mua tài sản điền đầy đủ thông tin và gửi lại một Phiếu đăng ký cho Hội đồng thanh lý tài sản là vật tư, vật liệu thu hồi từ việc phá dỡ Công trình: Trường THCS xã Quảng Phúc; một Phiếu đăng ký do người đăng ký mua tài sản giữ để tham gia bốc thăm. Các Phiếu đăng ký mua tài sản phải được điền đầy đủ các thông tin có liên quan và có nội dung giống nhau. Phiếu đăng ký mua tài sản hợp lệ là Phiếu do Hội đồng thanh lý tài sản là vật tư, vật liệu thu hồi từ việc phá dỡ Công trình: Trường THCS xã Quảng Phúc phát hành.

7. Thời gian lựa chọn người được quyền mua tài sản

Từ 14h30 ngày 25/12/2025 tại UBND xã Quảng Ngọc, thôn Uy Nam, xã Quảng Ngọc, tỉnh Thanh Hóa.

Trường hợp có nhiều người cùng đăng ký mua tài sản thì Hội đồng thanh lý tài sản là vật tư, vật liệu thu hồi từ việc phá dỡ Công trình: Trường THCS xã Quảng Phúc thực hiện bốc thăm để xác định người được quyền mua tài sản; việc bốc thăm thực hiện công khai, có sự chứng kiến của người đăng ký mua tài sản. Trường hợp chỉ có một người đăng ký mua tài sản thì người đó là người được quyền mua tài sản.

8. Những nội dung khác

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày ký Biên bản xác định người được mua tài sản, người được quyền mua tài sản có trách nhiệm ký Hợp đồng mua bán tài sản và thanh toán tiền mua tài sản cho Hội đồng thanh lý tài sản là vật tư, vật liệu thu hồi từ việc phá dỡ Công trình: Trường THCS xã Quảng Phúc. Trường hợp quá thời hạn quy định mà người mua tài sản chưa thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì Hội đồng thanh lý tài sản là vật tư, vật liệu thu hồi từ việc phá dỡ Công trình: Trường THCS xã Quảng Phúc thực hiện hủy bỏ Hợp đồng đã ký kết và người mua tài sản phải bồi thường số tiền tương ứng với khoản tiền đặt cọc.

Hội đồng thanh lý tài sản là vật tư, vật liệu thu hồi từ việc phá dỡ Công trình: Trường THCS xã Quảng Phúc có trách nhiệm xuất hóa đơn bán tài sản công cho người mua theo quy định. Việc giao tài sản cho người mua được thực hiện tại nơi có tài sản sau khi người mua đã hoàn thành việc thanh toán. Bên mua tài sản chịu mọi chi phí vận chuyển, tháo dỡ liên quan đến tài sản mua.

Trường hợp đã thanh toán tiền mua tài sản nhưng sau đó người mua tài sản không mua nữa thì được xử lý theo hợp đồng ký kết và pháp luật về dân sự.

Hội đồng thanh lý tài sản là vật tư, vật liệu thu hồi từ việc phá dỡ Công trình: Trường THCS xã Quảng Phúc thông báo để các tổ chức, cá nhân đăng ký mua tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Thông báo trên trang thông tin điện tử về tài sản công;
- Niêm yết tại Văn phòng HĐND-UBND xã Quảng Ngọc;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG THANH LÝ TÀI SẢN
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG



Lê Văn Trường